

Pressemitteilung

## **Grundstein für LÉGÈRE HOTEL in Lindau ist gelegt Projektentwickler FIBONA markiert wichtigen Baufortschritt**

(Lindau/Wiesbaden, 14. April 2026) Der nächste wichtige Schritt ist getan. In feierlichem Rahmen hat FIBONA als Bauherr heute gemeinsam mit Lindaus Oberbürgermeisterin Dr. Claudia Alfons, den Architekten und seinen Baupartnern den Grundstein für das neue LÉGÈRE HOTEL Lindau am Bodensee gelegt. „Mit der heutigen Grundsteinlegung haben wir den nächsten wichtigen Meilenstein erreicht und sind weiterhin im Zeitplan für dieses ganz besondere Hotelprojekt“, so Sven J. Köllmann, geschäftsführender Gesellschafter der FIBONA GmbH. Auch Lindaus Oberbürgermeisterin Dr. Claudia Alfons freut sich über diesen nächsten Schritt: „Mit dem neuen LÉGÈRE HOTEL entsteht in Lindau ein modernes Business- und Tagungshotel, das verkehrstechnisch sehr gut angebunden ist. Ich freue mich sehr, dass die bisherige Zusammenarbeit so zügig und reibungslos funktioniert hat und das Projekt nun sichtbar Gestalt annimmt.“

Der Bau des neuen Tagungshotels komme genau zur richtigen Zeit: „Unsere Inselhalle konnte in den vergangenen Jahren ihre starke Position im Tagungs- und Kongressbereich weiter ausbauen“, sagt die Oberbürgermeisterin. „Um diese positive Entwicklung langfristig zu sichern und weiter auszubauen, brauchen wir zusätzliche Übernachtungskapazitäten in räumlicher Nähe“, betont sie weiter. Gleichzeitig sei es ein wichtiger Impuls für die lokale Wirtschaft. Lindaus Standortförderer Niklas Ringeisen stimmt dem zu: „Viele Unternehmen aus der Region berichten seit Jahren, dass sie ein weiteres modernes Businesshotel für Dienstreisende, internationale Fachkräfte und größere Meetings dringend benötigen.“ Und auch Carsten Holz, Geschäftsführer der Lindau Tourismus und Kongress GmbH, betont: „Unsere Tagungs- und Kongresskunden weisen seit Langem darauf hin, dass für größere Veranstaltungen ein zusätzliches, modernes Businesshotels in räumlicher Nähe zur Inselhalle notwendig ist – eine Einschätzung, die auch die Hotelbedarfsanalyse bestätigt.“ Lindau verfügt bereits heute über einen starken und vielfältigen Hotelmarkt, geprägt von vielen persönlich geführten, individuellen Häusern. „Diese Stärke wollen wir auch in Zukunft bewusst

sichern und gezielt weiterentwickeln“, so Holz. „Das neue LÉGÈRE HOTEL verstehen wir als gezielte Ergänzung. Es schließt eine strukturelle Lücke im Business- und Tagungssegment rund um die Inselhalle und stärkt damit sowohl den Tagungs- als auch den Wirtschaftsstandort Lindau.“

Mit dem Neubau realisiert die FIBONA GmbH auf dem Gelände des ehemaligen Limare-Areals ein modernes Hotel für das Portfolio seiner LÉGÈRE HOTEL GROUP. Im Dezember 2024 hatte das Unternehmen aus Wiesbaden das 4.000 Quadratmeter große Grundstück erworben und im Oktober 2025 mit den Abrissarbeiten des ehemaligen Limare-Schwimmbads begonnen. Das Hotel entsteht in enger Zusammenarbeit mit renommierten Partnern aus Architektur, Innenarchitektur und Bau: MKNG Architektur GmbH (München), Kitzig Design Studios, die Kutter GmbH & Co. KG (Memmingen) sowie die HEIMA GmbH & Co. Hausinstallationen KG sind mit der Umsetzung des Projekts beauftragt. Geplant sind insgesamt 143 Zimmer – darunter 100 Standardzimmer (ca. 20 Quadratmeter) sowie 16 Residence- und 27 Gallery-Zimmer mit 23 bis 37 Quadratmetern. Ergänzt wird das Angebot durch großzügige, lichtdurchflutete Tagungsflächen mit insgesamt 300 Quadratmetern, zwei Boardrooms mit jeweils 40 Quadratmetern sowie einen modernen Meetingpoint für Veranstaltungen mit bis zu 250 Personen. Abgerundet wird das Angebot mit einer hochwertigen Well-Fit-Area mit Rooftop-Entspannungsbecken, Sauna, Fitness- und Ruhebereich.

### **Neuer Standort für Urlauber und Geschäftsreisende**

Zu den Highlights des Hauses gehört unter anderem das Gastronomieangebot. Das faces Restaurant & Bar soll künftig nicht nur Hotelgästen offenstehen, sondern auch ein Ort für Lindauerinnen und Lindauer werden – ein lebendiger Treffpunkt direkt vor der eigenen Haustür, an dem sich Einheimische und Gäste aus aller Welt begegnen. Andreas von Reitzenstein, COO der LÉGÈRE HOTEL GROUP, sagt: „Uns ist es besonders wichtig, ein Haus zu schaffen, das sich in Lindau zuhause fühlt. Wir möchten sowohl den Menschen vor Ort, Besuchern aus dem Dreiländereck Deutschland, Österreich und der Schweiz sowie Urlaubern eine offene, einladende Atmosphäre bieten und so einen echten Mehrwert für die Region schaffen.“ Ein moderner Well-Fit-Bereich mit Sauna und Fitnessstudio, ein Rooftop-Entspannungsbecken mit Blick über die Region sowie eine Tiefgarage mit E-Ladesäulen und Fahrradstellplätzen runden das

Angebot ab. So entsteht ein Haus, das Design, Lage und Aufenthaltsqualität perfekt miteinander verbindet. Dazu trägt maßgeblich das nachhaltige Gesamtkonzept bei: Das Hotel wird nach GreenSign zertifiziert und nimmt am unternehmenseigenen Aufforstungsprogramm #légèresprössling teil. Die Photovoltaikanlage, Propangas-Wärmepumpen und eine Fassade mit Holzelementen bilden wichtige Bestandteile im Nachhaltigkeitskonzept des Projekts, das von einem Konsortium unter Führung der Volksbank in Ostwestfalen eG, des langjährigen Finanzierungspartners der FIBONA GmbH, finanziert wird. Gleichzeitig wird das Bauprojekt ‚LÉGÈRE HOTEL Lindau‘ von der Europäischen Union kofinanziert.

### **Schulterschluss mit der Stadt Lindau**

Die Fertigstellung des Hotels ist für Mitte 2027 geplant. „Die enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit dem Stadtbauamt und den weiteren Beteiligten der Stadt Lindau sorgt für einen planmäßigen Fortschritt. Deshalb möchte ich mich ausdrücklich für diese enge Kooperation bedanken“, so Sven J. Köllmann bei der Grundsteinlegung. Mit dem neuen Standort in Lindau wird der Wiesbadener Hotelbetreiber erstmals in Bayern aktiv – und erhöht damit die Zahl der LÉGÈRE Hotels auf insgesamt neun Häuser.

Nähere Informationen zu FIBONA finden Sie unter [www.fibona.de](http://www.fibona.de). Informationen zur LÉGÈRE HOTEL GROUP sind unter [www.legere-hotelgroup.com](http://www.legere-hotelgroup.com) abrufbar.

### **Über FIBONA**

Die FIBONA® GmbH mit Sitz in Wiesbaden wurde 1982 von der Familie Köllmann gegründet, entwickelt und investiert in Immobilien und baut und betreibt standort- und zielgruppengerechte Hotels. Das Unternehmen ist untergliedert in die Geschäftsbereiche LÉGÈRE HOTEL GROUP, REAL ESTATE DEVELOPMENT, INVESTMENT und EVENT MANAGEMENT. Unter der LÉGÈRE HOTEL GROUP, die als eigene Gesellschaft ausgegliedert ist, werden die firmeneigenen Brands LÉGÈRE HOTEL (Standorte: Taunusstein, Luxemburg, Tuttlingen, Bielefeld und Erfurt) und LÉGÈRE EXPRESS (Standorte: Tuttlingen, Bielefeld und Leipzig) betrieben. Das Unternehmen beschäftigt über 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Deutschland und im europäischen Umland. Im Geschäftsbereich REAL ESTATE DEVELOPMENT sind alle Projektentwicklungs- und Bauaktivitäten der Assetklassen Hotel, Residential und Office gebündelt. Im Bereich INVESTMENT werden Distressed Assets restrukturiert und gemanagt. Die Sparte EVENT MANAGEMENT konzipiert, organisiert und realisiert Events und Markenpräsentationen und betreibt unter anderem die Eventlocation Hofgut Mappen im Rheingau-Taunus-Kreis. Geschäftsführer der FIBONA GmbH sind Sven J. Köllmann und Tobias F. Fürst.

**Pressekontakt:**

DEUTSCHER PRESSESTERN / PUBLIC STAR  
Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden, Germany  
Svenja Brendahl  
[s.brendahl@dps-news.de](mailto:s.brendahl@dps-news.de)  
+49 611 39539-16